



Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

☎ 26-371-068 📠 26-371-062 📧 hivatal@budajeno.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. november 25-i** nyílt ülésén.

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Budai István polgármester**
Kuli László alpolgármester
Kompp György képviselő
Püspök Emese képviselő
Csörgő Józsefné képviselő
Török Tímea képviselő
Herb József BNNÖ elnöke
dr. Kovács Dénes jegyző

Javasolt napirendi pontok:

Nyílt ülés:

- 1.) **Közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 2.) **Szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 3.) **Településképi rendelet módosítása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 4.) **Helyi adórendeletek módosítása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 5.) **Beszámoló a Temető 2021. évi üzemeltetéséről, temetkezési díjak felülvizsgálata**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 6.) **Üzlethelyiség bérbeadása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

- 7.) **Belterületbe vonás**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 8.) **Vízközmű rendszer GFT módosítása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 9.) **A Képviselő-testület 2022. évi munkaterve**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 10.) **Budajenő Község Önkormányzat, a Német Nemzetiségi Önkormányzat és Civil Szervezetek 2022. évi rendezvényterve**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 11.) **Az Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési terve**
Előterjesztő: dr. Kovács Dénes jegyző

Budai István polgármester: Nagy tisztelettel köszöntelek benneteket. A Képviselő-testület nyílt ülését 17:00 órakor megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozat képes 6 fővel. Tizenegy napirendi pont lett meghirdetve. Van-e kérdés a napirendekkel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett napirendi pontokkal egyetért, az kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta az alábbiak szerint:

- 1.) **Közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 2.) **Szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 3.) **Településképi rendelet módosítása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 4.) **Helyi adórendeletek módosítása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 5.) **Beszámoló a Temető 2021. évi üzemeltetéséről, temetkezési díjak felülvizsgálata**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

- 6.) **Üzlethelyiség bérbeadása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 7.) **Belterületbe vonás**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 8.) **Vízközmű rendszer GFT módosítása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 9.) **A Képviselő-testület 2022. évi munkaterve**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 10.) **Budajenő Község Önkormányzat, a Német Nemzetiségi Önkormányzat és Civil Szervezetek 2022. évi rendezvényterve**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 11.) **Az Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési terve**
Előterjesztő: dr. Kovács Dénes jegyző

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) napirendi pont

Közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Budai István polgármester: Az első napirendi pont a közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása. Az előterjesztő én vagyok, de átadom a szót dr. Kovács Dénes jegyző úrnak. Egy-két módosítást majd javasolnék, amire szükség lenne. Az egyik ilyen a Könyvtár, ami eddig nem szerepelt, és megnyitja kapuit.

dr. Kovács Dénes jegyző: Köszönöm a szót. Erre a módosításra azért van szükség, mert a közművelődésről szóló törvény változott, emiatt hatályosítani kell a rendeletet. Egyszerűbb és célszerűbb a meglévő rendeletet átemelni az új hivatkozásokkal, hogy a magasabb szintű jogszabályoknak megfeleljen.

Budai István polgármester: A felsőbb szintű szabályozás mellett a helyi szintű változások is fontosak. Van pár egyesület, ami már nincsen, ezeket ki kell húzni. Ilyen a Pántlika Táncegyüttes, a Telki Gábor Áron székely társulat. A közösségi színterek közé felvehető a Jeine Udvarház fedett terasz, ezzel együtt három ilyen tér szerepel. A Jeine Udvarház működési rendje eseti jelleggel, igény szerinti.

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett rendelettel a beterjesztett formában egyetért, azokkal a módosításokkal, amit itt eszközöltünk, hogy két civil szervezet már nem működik és kibővítettük a Jeine Udvarház terasszal a közösségi színtereket, az kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag megszavazta a rendeletet.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyenhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

a közművelődési feladatok ellátásáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997.évi CXL. törvény 83/A.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja.

1. Rendelet célja és hatálya

1. § Budajenő Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kinyilvánítja, hogy a közművelődést olyan értékhordozó közösségi tevékenység, amely a lakosság életminőségét javíthatja, ezért fontosnak tartja az önkormányzati feladatvállalást. A közművelődéshez való jog gyakorlását közérdeknek tartja, a közművelődési tevékenységek támogatását közcélként tekinti.

2. § A rendelet célja község polgárainak művelődési és kulturális igényeinek a figyelembevételével, a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján meghatározza az általa támogatott közművelődési tevékenységek körét, azok ellátásának módját és feltételeit, a szakmai és a finanszírozási alapelveket, továbbá, hogy jogszabályi keretet teremtsen a közösségi művelődéshez méltó esztétikus környezet és infrastruktúra biztosításához, a helyi értékek védelmének erősítéséhez, a helyi kulturális nyilvánosság és tájékoztatás fejlesztéséhez.

3. § (1) E rendelet személyi hatálya kiterjed a közművelődési tevékenység megvalósulásában résztvevőkre, azok fenntartóira, működtetőire, alkalmazottjaira és a közművelődési alapszolgáltatást igénybe vevőkre.

(2) A jelen rendelet területi hatálya Budajenő település közigazgatási területére terjed ki.

2. Az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások köre

4. § (1) Az önkormányzat a település minden lakosának biztosítja a kultúrához való hozzáférés jogát és lehetőségét. A közművelődési alapszolgáltatások meghatározása során arra törekszik, hogy - a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló

1997.évi CXL. törvény 76. §-ában foglalt rendelkezésekre figyelemmel - biztosítsa a település minden lakosának és közösségének jogát arra, hogy:

- megismerje a kulturális örökség javait s rendelkezésre álló eszközök útján,
- igénybe vegye a közösségi szintér nyújtotta szolgáltatásokat,
- gyarapítsa műveltségét, készségeit életének minden szakaszában s ehhez megfelelő támogatást, segítséget kapjon,
- civil szervezetek létrehozását, együttműködését ösztönözze,
- közművelődési jogai érvényesítése érdekében közösséget hozzon létre,
- a művelődési céljai megvalósításához az önkormányzati feladatvállalásban résztvevő szervezetektől közösségi szinteret, szervező és tartalmi segítséget kapjon.

(2) Az önkormányzat a helyi társadalom művelődési és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján az alábbi alapszolgáltatásokat biztosítja:

- a) a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése,
- b) működésük támogatása, fejlődésük segítése,
- c) a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- d) közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- e) a nyilvános könyvtári ellátás jogszabályban rögzített rendszerének működtetése.

3. A közművelődés szinterei

5. § (1) Az Önkormányzat az 1.§ szerinti célok megvalósulása érdekében közösségi szintereket tart fenn, melyek adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.

(2) A fenntartás és működtetés keretében a Képviselő-testület gondoskodik a jogszabályok által meghatározott személyi- és tárgyi feltételek biztosításáról.

4. A helyi közművelődési feladatellátás, finanszírozásának módja és formái, a közművelődési feladatellátás támogatása

6. § (1) A törvény és a végrehajtására kiadott rendelet által meghatározott közművelődési feladatokat, fenntartói, felügyeleti és egyéb jogköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) Az Önkormányzat működteti a közösségi szintereket és gondoskodik a tervszerű közművelődési feladatellátásról.

(3) Az Önkormányzat a közművelődési feladatainak ellátása során együttműködik:

- a) a településen működő közművelődési feladatokat is ellátó, valamint művészeti, hagyományörző, hagyományápoló, kulturális tevékenységet végző szervezetekkel, csoportokkal, személyekkel
- b) egyházakkal
- c) nevelési – oktatási intézményekkel
- d) alapítványokkal
- e) környező települések kulturális intézményeivel
- f) egyéb előadókkal
- g) Pest Megyei Önkormányzattal
- h) Nemzeti Művelődési Intézettel

i) Szentendrei Hamvas Béla Városi Könyvtárral.

7. § (1) A közművelődési feladatok ellátásának a finanszírozása és forrásai:

- központi költségvetési támogatás,
- helyi költségvetési forrás (önkormányzati kiegészítés),
- pályázati úton elnyerhető támogatás.

(2) Az Önkormányzat a közművelődési feladatainak ellátása érdekében biztosítja a közösségi szintér fenntartásához, illetve a közművelődési alapszolgáltatások és további feladatainak teljesítéséhez szükséges személyi, szakképzettségi és tárgyi feltételeket. Az Önkormányzat évente a közművelődési feladatainak finanszírozására az e célra adott központi költségvetési támogatás összegénél kevesebbet nem fordíthat.

8. § (1) A helyi közművelődési tevékenységek finanszírozására a Képviselő-testület az éves költségvetésében biztosít fedezetet.

(2) Az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, a befogadás elősegítése és az ünnepek kultúrájának gondozása érdekében a testület különös figyelmet fordít a jelentős nemzeti, nemzetiségi, országos és helyi ünnepek méltó megünneplésére. Az ünnepek szervezése, ennek koordinálása a polgármester feladata, melyet a Képviselő-testület, a Hivatal dolgozói és a civil szervezetek közreműködésével végez.

(3) Az Önkormányzat támogatja az önkormányzati közművelődési feladatok ellátásában résztvevő, közművelődési célú tevékenységet folytató civil szervezeteket, az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján.

(4) A Képviselő testület a település kulturális és civil szervezeteinek támogatása érdekében térítésmentes használatot biztosít a Hagyományörzők Házában évi két alkalommal közgyűlés, taggyűlés vagy tanácskozás lebonyolítására hétköznapi 16 és 22 óra közötti időszakokban az alábbi szervezeteknek:

- a) Budajenői Óvodásokért Közhasznú Alapítvány
- b) Budajenői Általános Iskoláért Alapítvány
- c) Budajenő-Telki Székely Társulat
- d) Dombtető Lakóegyesület
- e) Budajenői Német Hagyományörző Dalkör
- f) Kápolna Védalap Budajenő
- g) Budajenői Német Nemzetiségi Önkormányzat
- h) Budajenő-Telki Nőklub
- i) Polgárórség
- j) Pro Budajenő Egyesület
- k) Ringlein Tánccsoport
- l) Budajenő Községi Sportklub

(5) A Képviselő-testület térítésmentes használatot biztosít továbbá az 5. § (1) bekezdés szerinti közösségi szintér épületeiben a hagyományörző egyesületek, így különösen a Budajenői Német Hagyományörző Dalkör, a Ringlein Tánccsoport és a Budajenő-Telki Székely Társulat próbáinak lebonyolítására heti egy alkalommal, illetve az egyéb közösségi kulturális és klubrendezvényekhez alkalmasszerűen. A próbák és egyéb rendezvények időpontjai, feltételei és a szükséges méretű helyiség biztosítása a polgármesterrel való előzetes egyeztetést követően kerül meghatározásra.

(6) Térítésmentesen vehetik igénybe a Hagyományőrzők Házát az általános iskolai tanulók a tanítási napokon 11-15 óra közötti időtartamban, a testnevelést kiegészítő néptánc oktatásra.

(7) Az (1)-(5) bekezdésben nem nevesített rendezvények szervezői a közösségi szinterek használatáért bérleti díjat kötelesek fizetni, melynek összegét a Képviselő-testület határozatban állapítja meg és minden évben felülvizsgálja. A használat feltételei és a szükséges méretű helyiség biztosítása a polgármesterrel való előzetes egyeztetést követően kerül meghatározásra.

(8) A közösségi szinterek használóit kártérítési felelősség terheli az ingatlanban és annak berendezéseiben okozott károkért. A kártérítési felelősség a közösségi szintereket e rendelet alapján ingyenesen igénybevevőket is terheli. A károk megtérítése minden esetben a szervezőt terheli. Minden igénybevevő köteles olyan állapotban visszaadni a használt helyiséget a gondnoknak, amilyen állapotban átvette.

(9) A Hagyományőrzők Házának gondnoka felelős az épület rendeltetésszerű használatáért és tisztaságáért. A gondnok a káreseményeket köteles minden esetben jelezni a polgármester felé.

5. Záró rendelkezések

9. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és egyidejűleg hatályát veszti Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közművelődési feladatok ellátásáról szóló 14/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelete.

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

A jelen rendelet 2021. november hó 29. napján kihirdetésre került:

dr. Kovács Dénes
jegyző

*Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
a közművelődési feladatok ellátásáról szóló
13/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendeletének
1.sz. melléklete*

Budajenő Község Önkormányzatának közösségi szinterei

A közösségi szinterek:

1. Hagyományőrzők Háza közösségi szintér

Címe: 2093 Budajenő, Fő u. 18.

Működési rendje, nyitvatartási ideje: egész évben igénybe vehető az alábbi kivételekkel:

zárva tart: Karácsony és Húsvét ünnepnapjain, az év utolsó és első napján.

2. Magtár közösségi szintér

Címe: 2093 Budajenő, Magtár u. 5.

Működési rendje, nyitvatartási ideje: eseti jelleggel, egyéni megállapodás szerint.

3. Jeine Udvarház fedett terasz közösségi szintér

Címe: 2093 Budajenő, Kossuth Lajos u. 19.

Működési rendje, nyitvatartási ideje: eseti jelleggel, igény szerint.

2.) napirendi pont

Szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló rendelet módosítása

Budai István polgármester: A 2. napirendi pont a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló rendelet módosítása. Több kérelem érkezett be az utóbbi időben, amikor egy személyben gyakoroltam ezeket a jogokat. Az eddig hatályban lévő összegeket már én is kifogásoltam, ezért a szociális támogatásban kompenzálni kell pénz romlását. A beterjesztett módosításban emeltük a támogatói szinteket, így a támogatottak körébe több ember tud bele kerülni.

Van-e kérdés, észrevétel?

Püspök Emese képviselő: Nekem az lenne a kérdésem, hogy az előzetes hatásvizsgálatnál, hogy az éves keret nem szokott kimerülni, azt lehet tudni, hogy ez milyen tétel, mennyi a szociális bizottságnak az éves kerete?

Budai István polgármester: Ez a keret szerepel az éves költségvetésben, 4 millió forint. Ez elegendő az emelt normának is, és az a cél, hogy ezt ki is használjuk. Van-e további kérdés? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki egyetért azzal, hogy a beterjesztett rendelet módosítással a beterjesztett formában egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a rendeletnek a módosítását.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendelet módosítást fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**a szociális és a gyermekjóléti ellátásokról szóló
1/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelethez
módosításáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Módosító rendelkezések

1. § A szociális és a gyermekjóléti ellátásokról szóló 1/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) Rendkívüli települési támogatás állapítható meg annak a létfenntartási gondokkal küzdő személynek, akinek a családjában az egy főre eső havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének **300** %-át, egyedül élő esetén a **400** %-át nem haladja meg, és önmaga vagy családja létfenntartásáról más módon gondoskodni nem tud, mert

- a) tartós betegség vagy rokkantság miatt jelentős jövedelem-kiesés következett be, vagy
- b) elemi kár, vagy sérelmére elkövetett bűncselekményből anyagi kára keletkezett, vagy
- c) nyugdíj vagy a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint folyósított ellátás kifizetése a jogosultság megállapításának elhúzódása miatt késik, vagy
- d) váratlan vagy előre látott kiadásai vannak, melyeket önerőből nem tud kiegyenlíteni.”

2. § Az Ör. 5. § (2) bekezdés a) és b) pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) „Rendkívüli települési támogatás adható

- a) eseti jelleggel, egy naptári évben, maximum 3 alkalommal, legfeljebb **50.000,-Ft** összegben
- b) meghatározott időszakra havi rendszerességgel, maximum 4 hónapra, egy naptári évben maximum 3 alkalommal, legfeljebb **35.000-Ft** összegben havonta."

Záró rendelkezések

3. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

A jelen rendelet 2021. november hó 29. napján kihirdetésre került:

dr. Kovács Dénes
jegyző

3.) napirendi pont

Településképi rendelet módosítása

Budai István polgármester: A 3. napirendi pont településképi rendelet módosítása. A polgármesterre a törvényben telepített hatáskört a törvénymódosításban átadták a Képviselő-testületnek, de át is ruházható az a polgármesterre. Ez egy formális dolog, mivel az ehhez értő szakember, azaz a főépítész véleményezi. Ezen javaslat alapján adjuk ki a településképi döntéseket. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a településképi rendeletet a beterjesztett formában elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a rendelet módosítást.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
18/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Módosító rendelkezések

1. § Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 18/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. § A Képviselő-testület a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben foglalt önkormányzati hatósági hatásköreit a polgármesterre ruházza át.”

Záró rendelkezések

2. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és azt követő napon hatályát veszti.

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

A jelen rendelet 2021. november hó 29. napján kihirdetésre került:

dr. Kovács Dénes
jegyző

4.) napirendi pont

Helyi adórendeletek módosítása

Budai István polgármester: A 4. napirendi pont a helyi adórendeletek módosítása. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság előzetesen megtárgyalta. A parlamentben megint be lett terjesztve, hogy se adót emelni, se kedvezményeket csökkenteni nem lehet. Ha ezt a parlament megszavazza, akkor maradnak a 2020-as adatok. Mindenesetre én már indokoltnak tartottam a kedvezmények csökkentését, mivel a bevételeink csökkenése miatt a település működéséhez ezt indokoltnak látom. A javaslatokat megtárgyaljuk, elfogadjuk, és ha jóváhagyja a parlament ezt a döntést, akkor ennek megfelelően vezetjük be. A módosításban 1700 Ft/nm építményadó maximum szerepel, amit be lehetne vezetni. A hatályos 900 Ft/nm díj töredéke ennek. Ráadásul sokan csak a minimumot fizetik, ami csak a 20%-át teszi ki a bevezetett adónak. A módosítás azért is szükséges, mert amit államilag elvonnak, azt valamilyen formában pótolnunk kell a bevételeinkben, hogy megfelelően tudjuk működtetni a települést. Ez a település minden lakójának érdeke, és jogos elvárása is az, a település működőképes maradjon.

Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett rendelet módosítást az építmény adóról a beterjesztett formában támogatja, kérem, kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igennel, két tartózkodás mellett elfogadta a rendelet módosítást.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendelet módosítást fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
az építményadóról és a telekadóról szóló
2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

1. Módosító rendelkezések

1. § Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról és a telekadóról szóló 2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 5. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„5. § (1) Az adóalap és az adó mérték szorzataként számított adóból (alapadó) **45 %** kedvezmény illeti meg a lakásingatlanban életvitelszerűen lakó magánszemély adózót.”

2. § Az Ör. 5. § (3) bekezdése a következők szerint módosul:

„A saját jogon öregségi nyugdíjas, vagy rokkantsági járadékban részesülő, a lakásingatlanban életvitelszerűen lakó, **egyedül élő** magánszemély adózót, a lakóhelyéül szolgáló építmény után **70** %-os adókedvezmény illeti meg, ha az együttes jövedelme (nyugdíj, megbízási díj, járulék stb.) nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj minimum **5-szörösét**. A jelen bekezdéssel érintett adózókra az (1) – (2) bekezdésben foglalt további kedvezmények nem vehetők figyelembe.”

3. § Az Ör. 5. § (4) bekezdése a következők szerint módosul:

„Az (1) - (2) bekezdésekben meghatározott kedvezményekkel csökkentett adó nem lehet kevesebb az alapadó **35 %-ánál** (minimum adó).”

1. Záró rendelkezések

4. § A jelen rendelet 2022. év január hónap 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

A fenti rendelet 2021. év november hónap 29. napján kihirdetésre került.

dr. Kovács Dénes
jegyző

Budai István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az iparüzési adó mértéke 2% legyen a jövőben, kérem, kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igennel, egy tartózkodás mellett elfogadta a rendelet módosítást.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendelet módosítást fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 17/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

1. Adókötelezettség

1. § E rendelet hatálya Budajenő község illetékességi területén végzett, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti vállalkozási tevékenységre (a továbbiakban: iparüzési tevékenységre) terjed ki.

2. Az adó mértéke

2. § Az iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

3. Adómentességek

3. § Mentés az adó alól az a Budajenő településen egészségügyi szolgáltatást nyújtó, székhellyel rendelkező háziorvos vállalkozó, aki a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § (3) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel.

4. Záró rendelkezések

4. § (1) Jelen rendelet 2022. év január hónap 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 4/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelete, és az azt módosító 18/2012. (XI. 23.), 12/2015. (XI. 30.), 11/2016. (XI. 29.), 14/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendeletek.

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

A fenti rendelet 2021. év november hónap 29. napján kihirdetésre került.

dr. Kovács Dénes
jegyző

5.) napirendi pont

Beszámoló a Temető 2021. évi üzemeltetéséről, temetkezési díjak felülvizsgálata

Budai István polgármester: Lájer Miklós temető gondnok elmondta, hogy körülbelül 10 temetés van egy évben, így nem nagy költségekről van szó. A bérleti és egyéb díjak moratóriuma 2022. június 30-ig tart, így ezt a módosítást 2022. július 1-től tudjuk érvényesíteni. A döntés most születik, de érvényesíteni jövőre tudjuk. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a temetőgondnok 2021. évi temető üzemeltetéséről szóló beszámolóját a beterjesztett formában elfogadja, az kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozat javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 77/2021. (XI. 25.) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temető fenntartásáról és üzemeltetéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Budai István polgármester: Aki egyetért a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság ülésén megtárgyalt temető használati díjakkal és támogatja, hogy felterjesszük a Fogyasztóvédelmi Szervezet részére véleményezésre, az kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozat javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
78/2021. (XI. 25.) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 16/2013. (X. 25.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) szabályozott, a temetővel kapcsolatos díjakat felülvizsgálta, ami alapján azokat – *a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény hatálybalépéséről szóló 2021. évi CXV. törvény 4. § 20-21. pontjaiban foglalt rendelkezésekre figyelemmel 2022. július 1-jei hatállyal* - az alábbiak szerint kívánja módosítani:

1. Ör. 20. § (1) Temetési helyek megváltási, újraváltási díja:

- | | | |
|----|-------------------|--------------------------|
| a) | egyes sírhelyben | 25 000,- Ft + áfa |
| b) | kettes sírhelyben | 50 000,- Ft + áfa |
| c) | hűtőhasználat | 3500,- Ft + áfa |

2. Ör. 22. § (1) A temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozás szerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja: **3.500,-Ft/nap + áfa.**

Felkéri a jegyzőt a szükséges véleményeztetési eljárás lefolytatására, valamint arra, hogy a rendelet módosításának tervezetét készítse elő az azt követő ülésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

6.) napirendi pont

Üzlethelyiség bérbeadása

Budai István polgármester: A 6. napirendi pont az üzlethelyiség bérbeadása. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta. A Jeine Udvarháznak nagyrésze önkormányzati és állami funkciót lát el, de van két helyiség, mely üzleti céllal kiadásra kerül. Az egyik helyiségnek, a pékség kivitelezésének beárazása most folyik. A másik üzlethelyiség a kézműves nemzetiségi, táj jellegű minőségi és egyéb termékek boltja, mely a Zsámbéki-medencében kuriózum lesz. Az üzlethelyiség esetében javaslom, hogy a Jeine Éléskamra Kft.-vel kössünk szerződést. A helyiség bérleti díja havi 200 ezer forint. Ezek az elképzeléseink az indulásnál, aztán később meglátjuk hogyan alakul. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki azzal a javaslattal egyetért, hogy a Jeine Éléskamra Kft.-vel kössünk bérleti szerződést, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a testület egyhangúlag megszavazta a beterjesztett határozatát.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
79/2021. (XI. 25.) sz. határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jeine Éléskamra Kft.-vel (2093 Budajenő, Ady Endre u. 24.) a Jeine Udvarházban (2093 Budajenő, Kossuth Lajos u. 19.) alatt kialakított üzlethelyiségre, kézműves, nemzetiségi, tájjellegű és minőségi egyéb termékek árusítása céljára kötendő bérleti szerződést a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7.) napirendi pont

Belterületbe vonás

Budai István polgármester: A 7. napirendi pont egy belterületbe vonási kérelemről szól, mely egy megszokott dolog. A Pátyi utca fölött részen a Szent Imre utcában lévő telkekre vonatkozóan van belterületbe vonási kérelem. Ilyenkor a szokásos módon leadják az utat, megkötjük a szerződést velük és onnantól az általuk elképzelt beruházást meg tudják valósítani. Javaslom, hogy támogassuk. Van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett határozat javaslattal a beterjesztett formában egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozat javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2021. (XI. 25.) sz. határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budajenő 1307/2 hrsz-ú ingatlan belterülethez csatolását, a határozat mellékletét képező megállapodás-tervezetben foglalt feltételekkel, Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési

szabályzatról szóló 12/2017. (X. 27.) önkormányzati rendeletében és az SZT-1BM2 szabályozási tervlapban meghatározott településfejlesztési céloknak és szabályozásnak megfelelően, az ingatlantulajdonos kérelme és nyilatkozata alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert

- a belterülethez csatolás feltételeit tartalmazó megállapodás megkötésére;
- a belterülethez csatolási, telekalakítási eljárások során az önkormányzat teljeskörű képviselétére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

8.) napirend

Vízközmű rendszer GFT módosítása

Budai István polgármester: A 8. napirendi pont a vízközmű rendszer gördülő fejlesztési tervnek a módosítása. Megkerestek minket, hogy a gördülő terv két pontját nem tudják teljesíteni. Az egyiket eltolnák 2022-re, a másikat pedig nem tartják indokoltnak elvégezni. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett határozat javaslattal a beterjesztett formában egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozat javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2021. (XI. 25.) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ÉDV Zrt. 2022-2036. időszakra elkészített GFT felújítási-pótlási tervrészének az ÉDV Zrt. által kezdeményezett módosítását jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a benyújtáshoz szükséges meghatalmazás aláírására.

Határidő: 2021.12.5.: az ÉDV Zrt.-nek megküldeni

Felelős: polgármester

9.) napirend

A Képviselő-testület 2022. évi munkaterve

Budai István polgármester: A 9. napirendi pont a Képviselő-testület 2022. évi munkaterve. Megkérem jegyző urat a napirend előterjesztésére.

dr. Kovács Dénes jegyző: Köszönöm a szót. Az éves munkaterv év végi visszatérő feladat. Ilyenkor összehangoljuk az előző éves munkatervvel. Aminek törvény szerint mindképpen szerepelni kell az adott, és ami év közben akár új feladatként jelentkezett, az pedig legyen beépítve a következőben is. Ez egy terv, amihez képest általában még több napirend szokott lenni. Benne van, amiket előre lehet tudni, mint például a költségvetés, zárszámadás, beszámolók, és amik az önkormányzat életét alapvetően befolyásolják, illetve a szokásos események, mint a Közmeghallgatás, amely november utolsó hétfőjén szokott lenni.

Budai István polgármester: Jövőhéten tartanánk a Közmeghallgatást, de nem tudjuk milyen szigorításokat vezetnek be. Sajnos rosszabb a helyzet, mint tavaly, ezért más rendezvények sem kerülnek megtartásra egyelőre. Az összes adat, ami szerepel a munkatervben, szokványos dolgok. Ilyen a hulladék közszolgálati szerződés is, amit jövő évig fogadtunk el, mert egy törvény változással ez módosulni fog, és valószínűleg átveszi az állam a szolgáltatást. Van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett éves munkatervet a beterjesztett formában elfogadja, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozat javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 82/2021. (XI. 25.) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évre vonatkozó Munkatervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos (2022.)

Felelős: polgármester, jegyző

10.) napirend

Budajenő Község Önkormányzat, a Német Nemzetiségi Önkormányzat és Civil Szervezetek 2022. évi rendezvényterve

Budai István polgármester: Ez a napirendi pont is egy tervszerű dologról szól, mint a munkaterv. Ugyanúgy betervezzük az eseményeket, mint normál esetben. Ha a körülmények engedik, akkor megvalósulnak, ha pedig korlátozások lesznek, akkor elmaradnak. Panni említette, hogy szeretnél valamit hozzáfűzni.

Csörgő Józsefné képviselő: Köszönöm a szót. Szerettem volna kiegészíteni egy első negyedéves kulturális programmal, de abban maradtunk, hogy jövő év elején látva a kialakuló helyzetet, akkor egy tájékoztatóban közzé tesszük.

Budai István polgármester: Azért kell erről dönteni, mert készül a naptár és ott feltüntetjük az események időpontjait.

Csörgő Józsefné képviselő: Igen tudom, de ezek a programok sajnos bizonytalanok. Így azt javaslom, hogy akkor, amikor aktuálissá válik, az újságban előre meg fogjuk hirdetni.

Budai István polgármester: Rendben, akkor konkretizáljuk, ha aktuálissá válik.

Püspök Emese képviselő: Nekem egy észrevételem lenne. Egy-két nap el van írva, mint például a január 21.

dr. Kovács Dénes jegyző: Már van egy mai frissített verzió, ami Polgármester Úrnál van. Ebben javítva lettek a kérdéses napok.

Budai István polgármester: Van-e további kérdés ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt. Aki a 2022. évi rendezvénytervvel az általunk kijavított pontokkal együtt elfogadja, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozat javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budai István polgármester: A napirendek végére értünk. Megköszönöm a Testület munkáját, a nyílt ülést 18:02 órakor bezárom.


Budai István
polgármester




dr. Kovács Dénes
jegyző

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
83/2021. (XI. 25.) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi rendezvénytervet a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos (2022.)

Felelős: polgármester, jegyző

11.) napirend

Az Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési terve

Budai István polgármester: Az utolsó napirendi pont az Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési terve. Megkérem jegyző urat az előterjesztésre.

dr. Kovács Dénes jegyző: Köszönöm a szót. Ez a terv is éves feladat a munkaterv szerint. Szokássá vált, amióta nincs kötelező könyvvizsgálat, hogy az első féléves ellenőrzés a beszámoló alátámasztása. A Képviselő-testület akkor szokta elfogadni, amikor már a belső ellenőr és kincstár is ezt jóváhagyta. A második félévre tervezett ellenőrzés a budajenői óvoda működésé.

Budai István polgármester: Általában két féléves ellenőrzési tervet szoktunk elfogadni. A könyvelőnk nagyon precíz, így ennek köszönhetően rendben szokott lenni. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett határozat javaslattal a beterjesztett formában elfogadja, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozat javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
84/2021. (XI. 25.) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2022. a terv szerinti határidőkben

Felelős: jegyző